



수도권자원순환센터 보안실 리모델링 공사 과업지시서

2019. 10.

한국전자제품자원순환공제조합

1 과업개요

1. 건명 : 수도권자원순환센터 보안실 리모델링 공사

○ 목 적

- 보안실 노후 및 환경 개선
- 보안실 확장 및 편의성 개선을 통한 업무 효율 제고

○ 공고 기간 : 2019. 10. 1 ~ 10. 15 (오후 17:00까지 서류 제출)

○ 현장설명회 : 2019. 10. 4(금), 오전 10:00, 수도권자원순환센터(용인)

○ 제안발표회 : 2019. 10. 17(목), 오전 10:00, 한국전자제품자원순환공제조합(수원)

○ 계약기간 : 2019. 10. 21 ~ 12. 20 [계약일로부터 약 60일]

단계	항목	기간	공사내역	계획안 세부내용
1	구매 및 공사	'19.10.21 ~ '19.10.30	· 인허가 협의 · 자재 구입	· 공사 자재 준비
2	철거	'19.10.30 ~ '19.11.27	· 철거 및 정리 · 임시 보안실 준비	· 임시 보안실 설치
3	착공 및 완료	'19.11.27 ~ '19.12.20	· 착공 및 공사 완료 · 인허가 완료 협의	· 인허가 현장 검증(특검) · 검수 및 준공 서류 제출

* 일정은 상황에 따라 변동 가능

○ **배정 예산 : ₩ 55,000,000 (일금 오천오백만원 정)**

○ 계약금 지급계획

구 분	선수금(50%)	잔 금(50%)
지급시기	계약 체결 후 15일 이내	검수 완료 후 15일 이내

2. 적용 범위

- 금회 공사는 수도권자원순환센터 내 보안실을 리모델링 하는데 주요 목적이 있다.
- 물품은 기본적으로 신규로 구입하되, 재사용에 대해서는 발주처(공제조합 및

수도권자원순환센터)와 협의하여 재사용 하여야 한다.

- 인허가 사항은 발주처와 기 계약된 설계사 사무소(업체명 : 세종엔지니어링)와 지속적으로 협의하고 최대한 협조하여야 한다. 인허가 내용 및 일정에 대해 발주처와 사전에 충분히 협의하도록 한다.
- 본 건의 리모델링 공사(안)은 자원순환센터에서 사전 조사에 의해 작성된 내용이며, 이와 다른 형태의 공사를 제안하여도 무방하나 리모델링 공사의 목적은 동일하여야 한다.

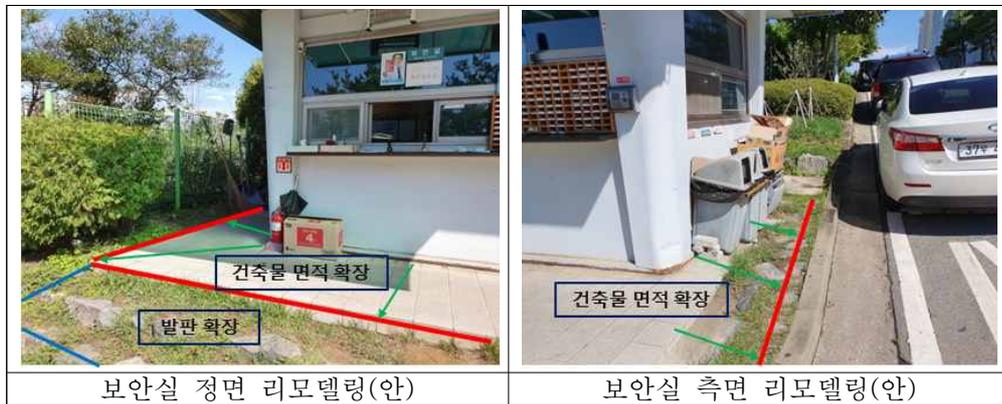
2

공사 내용 및 과제

○ 보안실 리모델링

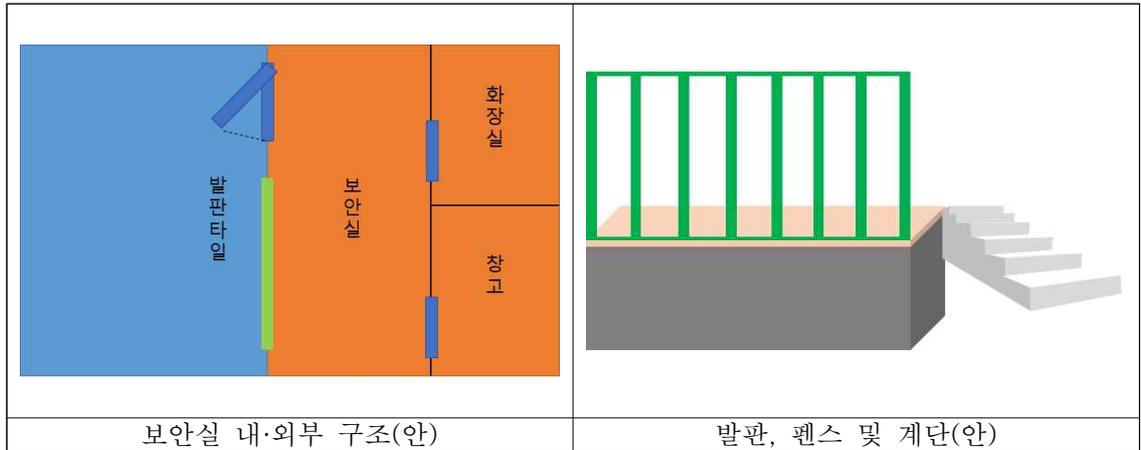
- 공사 면적 및 배치

- 건축물 면적 : 약 23m², 높이 : 2.7 ~ 3.3m
- 세부 면적(외부 발판 등) 및 건축 평면도는 현장설명회 참석 시 설명
- 보안실 주변(맨홀, 우수처리장, 바닥 구조물 등) 장애물 및 구조물을 확인하고 보안실 운영에 애로사항이 발생하지 않게 하여야 한다.



- 보안실 건축물

- 기존 건축물은 안전하게 철거, 폐기를 하여야 한다.
- 샌드위치 판넬(단열, 방음, 방수, 난연 등급 준수(확인) 必)로 건축을 하되, 내·외장 인테리어를 제안하여야한다.
- 내부 구조는 보안실, 화장실 및 창고로 나누어야 한다.
- 외부는 돌계단 대신 채움을 통해 보안실과 레벨(높이)를 맞춰야한다.
- 외부는 펜스를 통한 낙하 방지를 하여야한다.
- 보안실 출입 계단 및 외부 바닥(발판) 공사를 하여야 한다.
- 외부 차양막을 설치(정면, 측면)하여야 한다.
- 출입문은 정면에 설치하여야 하며, 창문을 설치하여야 한다. 자세한 세부 내역은 발주처와 협의한다.



- 공사 중 준비사항(임시 보안실)

- 보안실 리모델링 공사 중 임시 보안실(2人)을 반드시 설치하여야 한다.
- 전기, 통신 등 필요한 사항은 수도권자원순환센터와 협의하여 임시 보안실에 설치하여야 한다.

- 기타 공사

- 기존 설치된 전기, 통신(전화기, 인터넷 등), 화재 수신기, 보안카메라 등은 복구 및 설치하여야 한다. 필요한 전기 공사도 포함하여야 한다.
- 벽체 도장 페인트 공사 시 친환경 페인트를 사용하여야 한다.
- 사업장 특성상 바닥 오염이 많으므로 사후 청소 및 유지관리가 용이하여야 한다.
- 냉,난방 설비, 환풍 시설 및 기타설비 구조와의 간섭을 고려한 시공을 하여야 한다. (천장형 냉, 난방기, 환풍기 신규 설치 및 기존 냉·난방기 이전 설치)
- 배전 등 전기공사 시 안전상 문제가 없도록 하며, 이용이 편리하도록 시공하여야 한다.
- 천장 등 기구는 근로자의 눈의 피로가 덜하고, 사무공간으로 사용이 가능한 디자인과 LED 조명 사용하여야 한다.
- 블라인드 시공 시 내구성이 좋고 오염이 덜되며, 전체 리모델링 컨셉과

맞는 블라인드로 시공하여야 한다.

- 장기간 사용으로 인하여 파손 및 부식 우려가 있는 곳에는 적합한 재질 사용 및 보수가 가능한 재질로 시공하여야 한다.
- 화장실은 세면대와 세면대용 온수기가 있어야하며, 동파를 방지하여야 한다.
- 기타 필요한 사항에 대해서는 센터 담당자와 협의하여 진행하여야 한다.

- 보안실 內 물품

구분	품목	수량 혹은 범위	비고
보안실 물품	PC 데스크탑 set	2대	입출고 확인 및 계량 시스템 用
	프린터	1대	일반 소형 레이저 프린터
	컴퓨터 책상 및 의자	각 2개	
	냉장고	1대	냉장, 냉동 가능 (100~150L 급)
	회의 테이블	1대	
	회의 의자	2개	
	시계, 거울	각 1개	
	외부 게시판	1개	
	냉난방기	1개	천장형 냉난방기
	화재감지기	1개	
	선반	1개	창고 內 선반용
	환풍기	협의	보안실, 화장실, 창고 등
	온수기	1개	화장실 세면용
	외부 전등 및 벌레퇴치기	협의	

※ 견적서 內 물품별 세부견적 표기 요망(구입 전 공제조합과 협의 必)

가. 일반사항

- 1) 본 공사는 설계·시공 일괄입찰 방식으로 추진되므로 계약 목적을 달성할 수 있도록 입찰자가 각자의 책임으로 필요한 조사, 확인, 검토, 기타 조치를 취하여야 함.
- 2) 본 지침에 명시된 사항은 입찰자 임의로 해석될 수 없으며, 지침의 내용이 불분명하거나 명시가 누락된 경우에는 서면질의에 의하여 이를 확인하여야 함.
- 3) 입찰자는 적절한 설계 및 시공, 운전조건의 만족 등 본 시설을 위한 제반 업무에 대한 모든 책임을 짐.
- 4) 납품 후라도 설계상 결함사항이 발견될 경우에는 즉시 보완하여야 함.
- 5) 모든 문서, 도면, 지침서 및 기타 서류는 별도 합의 또는 지시가 없는 한 한글 표기를 원칙으로 하고, 모든 적용단위는 SI(The International System of Units) 단위의 적용을 원칙으로 하며, 필요시 M.K.S 및 C.G.S 단위도 가능함. 단, 명확한 의미전달 및 전문기술 용어는 외국어로 명기하여 표기할 수 있음.
- 6) 제안요청서에 명시되어 있지 않은 사항이라도 통상적인 건물의 기능유지를 위하여 필요하거나 불가피하다고 인정되는 사항은 설계에 반영하여야 함.
- 7) 모든 전기, 통신설비 및 간선은 노출을 최소화하면서, 기구 배치의 가변성을 감안하여 사용이 편리하도록 계획하여야 함.

나. 품질 기본원칙

- 1) 설계 및 시공의 내용은 양호한 품질이 확보되어야 함.
- 2) 설계 및 시공방법은 정부, 학회, 협회 등에서 인정하는 것이어야 함.
- 3) 사용자재는 품질성능이 공인된 것으로서 공사 시행 시 공급이 안정적이고, 공사 완료 후 유지·보수용 자재의 확보에 어려움이 없어야 함.
- 4) 사용자재는 모두 공인기관에서 성능이 인정된 제품이어야 함.

다. 주요 자재의 품질관리 기준

- 1) 자재는 한국산업표준규격(KS표시품 중 1·2급으로 구분된 경우는 1급으로 계획하여야 함)으로, 성능이 우수하고 유지관리가 용이하며, 국내에서 생산되는 자재를 사용하여야 함. 다만, 다음 경우는 예외로 함.
 - 가) KS 표시품이 없거나 수급이 어려운 경우 : 한국산업표준규격 동등 이상 제품으로서 사후관리 편리성과 유지보수에 지장이 없는 제품
 - 나) 국산 자재가 없거나 수급이 어려운 경우 : 한국산업표준규격 동등 이상 제품으로서 사후관리 편리성과 유지보수에 지장이 없는 제품
 - 다) 외국 자재를 사용할 때는 외국규격과 국내 KS 품질기준 등을 비교하여 제시하여 승인을 득한 후 사용하여야 함.
- 2) 사용 자재는 가급적 불연성 자재로서 환경인증마크품, 우수재활용인증 마크 품 (GR마크 Good Recycled) 등 환경친화적인 자재를 우선적으로 적용, 설계하여야 함.
- 3) 모든 공사용 자재는 유지관리비가 적게 들고 내구성이 있는 국산 자재 사용을 우선적으로 고려하여야 함.
- 4) 부득이 외국산 자재를 사용하는 경우에는 건물의 특성, 경제적인 여건, 규격의 적정성, 국산 대체여부와 경제성 등을 객관적으로 면밀히 검토하여 설계에 반영하며, 외국산 자재의 품질은 관련 K.S 규격 이상의 제품으로 사후 관리의 편의성 등 유지·관리가 간편하고 제품의 교환, 수리·보수가 용이한 자재를 사용하도록 하여야 함.
- 5) 본 설계에 사용되는 모든 자재는 품질수준을 나타내는 규격 등을 설계 도서에 명기하고, 주요 자재 및 공법에 대하여는 시방서에 시험방법 및 시공법에 대한 정확한 시방이 제시되어야 함.
- 6) 공기단축 및 기능 인력난을 고려, 최대한 건식공법을 채택하고, 자재는 많은 종류의 사용을 피하며, 석면 등 인체에 유해한 자재는 사용할 수 없음
- 7) 건물에 부착되는 모든 자재(전기, 통신, 설비 등 포함)는 건축 재료와 조화가

되는 자재로 계획하여야 함.

- 8) 품질관리 시험방법 및 기준은 건설기술 관리법 시행규칙 및 국토교통부 제정 공종별 표준 시방서를 기준으로 하여야 함.

라. 성능기준

본 건물의 설계는 다음에 제기하는 성능 이상이 확보되도록 하여야 함.

1) 내구성능

- 가) 본 건물에 작용 또는 영향을 미치는 각종 역학적 하중, 열, 광선, 자외선, 물, 습기, 불, 화학성 물질, 해충 등에 대하여 필요한 조치를 하여 소정의 내구성이 확보되어야 함.
- 나) 부식성 자재 등은 사용하지 않는 것을 원칙으로 하되, 부득이한 경우 적절한 방청처리를 완전하게 하여야 함.
- 다) 자재 등은 부위 및 용도별로 일반적인 기준으로서 가장 내구성이 높은 등급의 것을 사용하여야 함.
- 라) 습기가 많은 위치 또는 물과 접하는 곳에 설치되는 철제품은 부식되지 않는 자재를 사용하여야 하며, 관련 전기시설은 접지에 유의하여야 함.

2) 일상 안전성

- 가) 재난으로부터의 긴급피난은 물론 일상적인 생활 중에 일어날 수 있는 부주의에 의해서 추락, 넘어짐, 부딪힘, 끼임, 화상, 감전, 가스중독 등의 사고가 발생하지 않도록 하여야 함.
- 나) 부착물은 일상적인 사용에 의하여 탈락 또는 신체에 위해를 끼치지 않도록 계획하여야 함.

3) 방재, 소방 등 안전성능

- 가) 사용 자재는 가연성이 아니어야 하며, 감독관이 인정하는 부득이한 사유로 사용하는 경우에는 소정의 연소방지 및 방염 성능이 있어야 함.
- 나) 화재 발생 시 화재의 확산과 화재로 인한 연기의 피해가 최소화될 수 있도록 방화구획 등을 설치하여야 함.

마. 사전조사 업무

1) 일반사항

- 가) 입찰자는 설계에 착수하기 전에 현장에 대한 면밀한 사전조사를 실시하여야 함.
- 나) 공제조합에서 제공하는 자료 이외에, 설계를 수행하는 과정에서 상세하고 명확한 조사자료 획득을 위해 추가조사가 필요한 경우에는 입찰자 부담으로 실시하여 설계에 반영할 수 있어야 함.

바. 인테리어 설계 방향

- 1) 각 공간별 기능과 특성에 부합하는 디자인 연출
- 2) 색채를 다양하게 이용하거나 피로감을 주지 않는 색채를 배색함으로써 깨끗하고 쾌적한 분위기 조성
- 3) 공간 이동이 효율적인 최적의 동선을 적용
- 4) 바닥 및 벽체 시공 등은 친환경 소재 사용
- 5) 벽, 천정, 바닥, 공간 등을 적절히 이용하여 제한된 공간을 최대한 효율적 활용
- 6) 사업장 특성을 고려하여 오염 및 유지관리가 편한 소재로의 사용

사. 유지보수

- 1) 유지·보수는 납품일로부터 최소 2년으로 하며, 사용과정에서 불량제품 발견 시 즉시 교체하여야 함. (제안요청서 내 유지보수기간 명기)
- 2) 제품납품 후 5년간 수리 및 유지보수 부품을 보유·공급할 수 있어야 함

자. 기타 제안서 작성시 유의 사항

- 1) 인테리어 설계수행 시 통신을 제외한 전기, 기계, 소방 등 모든 범위를 설계 범위에 포함하여야 함
- 2) 기존 전기(변압기 용량 등), 기계, 통신 설비의 장비용량 등을 파악하여 설계(초과되는 사례 없도록)하여야 함
- 3) 건설산업기본법, 전력기술관리법, 정보통신 공사업법, 소방법 등에 정하는 시설규정에 적합해야 하며 기존 시공 상태 등을 정밀 파악 후 설계하여야 함

- 4) 설계 수행시 현 시설 범위를 파악한 후, 공사범위를 명확하게 구분 표기 하여야 함
 - 5) 설계 수행시 모호한 부분은 본 공제조합과 긴밀한 협의 후 반영하여야 함
 - 6) 제안가격 시 내역 산출은 각 분야별 내역을 반드시 분리하여 산출할 것
 - 8) 사용자의 안전 및 원활한 배치를 고려하여 인테리어 설치·제작을 실시하여야 함
- ※ 기타 사항은 현장방문을 통하여 입찰업체가 확인할 것

4

현장 사진

○ 보안실

